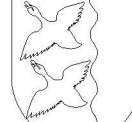




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
	Toimitilarakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolta ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Puisto.
	Lähiverkistysalue.
	Maantien alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojavertailue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
pungir	
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennuskoikeus kerrosalanimittieinä.
	Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroksen.
	Tehokkuuskuiki eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen huuleisäiliäs.
	Avo-ijaa varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
	Säilytettävä tai istutettava puuvi.
	Säilytettävää puustoa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
	Ajoiyhtey.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoineuoliittymän ikimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoineuoliittymää.
	Ajoineuoliittymien meluainkuluksuu.
	Alueella rakennusten ulkoiseinen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenäntänsä voidaan vastaan on oltava vähintään 35 dB.
	Raideliikenteen melualue. Alueella rakennusten ulkoiseinen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenäntänsä voidaan vastaan on oltava vähintään 35 dB.
	Tärinäluokan D ylärajaa (80 m radasta) lähemmäksi rataa on mahdollista sijoittaa ei-tärinäherkkä rakennus.
	Tärinäluokan D alueella (180-80 m radasta) voidaan sijoittaa ei-tärinäherkkä rakentamatta (toimintatavarat, liikuntatilat sekä heikkisuus). Yksittäisiä tärähtämysrakentamiskohteita lukuun ottamatta alueelle ei suositella tärinäaltajouloja ilman tärinäsuojautustoimenpiteitä.
	Tärinäluokan C alaraja (380-180 m radasta) voidaan sijoittaa 1- tai vähintään 5-kerroksista rakennuksia. Rakentamattomissa C-alueen ylärajaa lähemmäksi rataa tai 2-4-kerroksista rakennuksia C-alueen alueelle tulee rakennuksiin aiheutuvaa tärinää hallita välipöjien resonanssimuutokseilla ja rakennusten korkeudella.

Hakamaa/Hakamaa (103/011)
Hakamaa/Kuivalanperä (103/013)

Asemakaavan muutoks koskevat kortteille 11108–11109, 11111–11112 ja niihin liittyvät maa- ja metsätalous-, katu- ja vierailualue sekä liikennealueita.																																									
Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 288-401-7-21, 288-401-6-54, 288-401-7-121, 288-401-5-218, 288-401-5-276, 288-401-5-277, 288-401-7-120 ja 288-401-5-218.																																									
-5	Indeksi osoittaa, että teollinen toiminta ei saa aiheuttaa asemakaavan mukaiselle asutukselle kohtuutonta haittaa hajun, savun tai kaasun muodossa eikä läile asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso saa olla suurempi kuin 55 dB (a) mitattuna asuinrakennuspaikan rajalta. Rakennuspaikalle kertyvät jäte- ja romuvarastot sekä varastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla lauta-aidalla. Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistoalueissa tai sisäisissä kunnossa, sikäli kun sitä ei tarvita rakennuspaikan sisäistä liikennettä varten. Isutettava rakennuspaikan osia ei saa käyttää varastoalueena.																																								
-6	Indeksi osoittaa, että kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi asunto-lotoksen toiminnalle välittömäntä henkilökuntaa varten, ei kulkemaan teollisuus- tai varastotiloin ylä- tai alapuolelle. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samankäsitsevä teollisuustilan rakentamisen kanssa ja asuinrakennus voidaan sijoittaa teollisuus- tai varastotiloista eteen. Asuinhuoneistoja on oltava välitön yhteys sen yksinomaissessa käytössä olevaan pihaan, jonka pinta-alaan on oltava vähintään 1 m2 jokaista huoneistoaan 1 m2 kohd.																																								
-14	Indeksi osoittaa, että maahan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikkakohtaisia perustamisselvityksiä.																																								
-23	Indeksi osoittaa, että alue on hoidettava pääosin avoimena puistotiloinä, johon jätetään luonstaies kasvavia puuryhmiä ja maisemapiuita.																																								
-50	Indeksi osoittaa, että korttelialue sisältyy Oulun seudun laatuikätyvään, missä vaaditaan yksityishenkilöiseltä suunnittelulta ja toteutukselta korkeatasoista ja vetovoimaista laajamääränettä, kevyen liikenteen huomiointia ja ympäristörakentamista. alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota valaistusta avoimien julkisivuitten ja viherkentien suunnitteluun. laatuikätyvään varrella on järjestettävä hyvät ja turvalliset kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet ja yhteydet joukkoliikennepaikkaille ja varattava polkupyöräpajukäyttöä varten tilat korttelin sisällä. rakennuspaikka-asiaikojhin tulee sisältyä ympäristösuunnitelma, jossa edellä mainitut asiat on osotettu hyväksyttävällä tarkkuudella. Maahan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikkakohtaisia perustamisselvityksiä. Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, jota ei käytetä ajotienä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistoalueissa kunnossa. rakennusluvun yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutus suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Alueella on laadittu sivat rakennustasochjeet. Yli 30 metrin meringin ympäriselle ulottuvan maaston, kulkuväimäen, notkun, valaistus-, radio- tai muun laitteen, rakennuksen, rakennelman tai korttelin asiantuntijasta tulee pyytää asiantuntijan ilmailukempelepalvelun tarjoajalta lausunto lentoturvallisuuden tarpeista (ilmailulaki 158 §). Sähköjakaiverkkoon kuuluvia ilmajohdinta ja muuntamoita voidaan rakentaa puistoalueille, mutta kortteleiden sisäisiin sähköjakauii tulee järjestää maakaapelien. Rakennuksia tontille sijoitettaessa on huomioitava pelustotoiden rakentaminen ja merkitseminen.																																								
Alueen pohjakartta vastaa olosuhteita 00.00.2020 ja se on laadittu MRL § 54a mukaisesti.																																									
maankäyttöpaikallikkö																																									
Päivä Aila																																									
<table> <tr> <td rowspan="5">  </td><td colspan="2"> KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90400 KEMPELE </td><td colspan="2"> LIITE 4 </td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td colspan="2"> MITTAKAAVA 1:2 000 </td></tr> <tr> <td colspan="2"> Hakamaa/Hakamaa (103/011) Hakamaa/Kuivalanperä (103/013) Asemakaavan muutos ja laajennus </td><td colspan="2"> Kunnanhallitus 23.02.2028 § XX </td></tr> <tr> <td colspan="2"> Kaavotuspäällikkö Kaija Murgu </td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td colspan="2"> Asemakaava-arkkitehti Reeta Lehtiranta </td><td colspan="2"> Kunnanvaltuusto Voimantuloapäivä </td></tr> <tr> <td colspan="2"> Tekninen avustaja </td><td colspan="2"> Laatimisaikaa kuluventien (luonnos nähtävillä) 04.03.-03.04.2028 </td><td colspan="2"> Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus </td></tr> <tr> <td colspan="2"> Päätös Korjatus </td><td colspan="2"> Julkiseet nähtävillä (ehdotus nähtävillä) </td><td colspan="2"> Arkistointinumero 240Oro-2021-1043 </td></tr> <tr> <td colspan="2"> 23.02.2026 </td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr> </table>				KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90400 KEMPELE		LIITE 4				MITTAKAAVA 1:2 000		Hakamaa/Hakamaa (103/011) Hakamaa/Kuivalanperä (103/013) Asemakaavan muutos ja laajennus		Kunnanhallitus 23.02.2028 § XX		Kaavotuspäällikkö Kaija Murgu				Asemakaava-arkkitehti Reeta Lehtiranta		Kunnanvaltuusto Voimantuloapäivä		Tekninen avustaja		Laatimisaikaa kuluventien (luonnos nähtävillä) 04.03.-03.04.2028		Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus		Päätös Korjatus		Julkiseet nähtävillä (ehdotus nähtävillä)		Arkistointinumero 240Oro-2021-1043		23.02.2026					
	KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90400 KEMPELE			LIITE 4																																					
				MITTAKAAVA 1:2 000																																					
	Hakamaa/Hakamaa (103/011) Hakamaa/Kuivalanperä (103/013) Asemakaavan muutos ja laajennus			Kunnanhallitus 23.02.2028 § XX																																					
	Kaavotuspäällikkö Kaija Murgu																																								
	Asemakaava-arkkitehti Reeta Lehtiranta		Kunnanvaltuusto Voimantuloapäivä																																						
Tekninen avustaja		Laatimisaikaa kuluventien (luonnos nähtävillä) 04.03.-03.04.2028		Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus																																					
Päätös Korjatus		Julkiseet nähtävillä (ehdotus nähtävillä)		Arkistointinumero 240Oro-2021-1043																																					
23.02.2026																																									

	KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE		LIITE 4
	Hakamaa/Hakamaa (103/011) Hakamaa/Kuivalanperä (103/013) Asemakaavan muutos ja laajennus		MITTAKAAVA 1:2 000
Kaavohuoltopäällikkö	Kaija Muraja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa nähtävillä 8.12.2021-14.1.2022	Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § XX
Asemakaava-arkkitehti	Reetta Lehtiranta	Laatinnevalheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 04.03.-03.04.2026	Kunnanvaltuusto Voimaantulopäivä
Tekninen avustaja	23.02.2026	Julkisesti nähtävillä (ehdotus nähtävillä)	Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus Arkiostotunnus 244D00-2021-1043
Päiväys Korjaus	23.02.2026		